



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

SEGRETERIA GENERALE

Proposta n. 114162

ORDINANZA N. 9 del 26/05/2023

OGGETTO:

REVOCA PARZIALE DELL'ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE N 8 DEL 24/05/2023 DI INAGIBILITA' DEL CENTRO POLIFUNZIONALE LE VELE E CONSEGUENTE RIAPERTURA UNITA' COMMERCIALI E PARTI COMUNI PRESENTI NEL COMPLESSO LE VELE NON INTACCATE DALL'INCENDIO DEL 23/05/2023



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

IL SINDACO

DATO ATTO dell'incendio avvenuto presso il “*Centro Polifunzionale Le Vele*” in data 23/05/2022 sito in via Marconi n° 1 e del conseguente *iter* percorso dallo scrivente Comune, anche in forza delle note pervenutaci da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia, che di seguito si riporta:

- in data 24/05/2023 con prot. 14488 è pervenuta una prima nota da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia a seguito di intervento per lo spegnimento di un incendio che ha interessato il corpo centrale occupato da “Eurobrico” e altri locali limitrofi all’interno del “*Centro Polifunzionale Le Vele*”. La citata nota precisava inoltre che l’incendio aveva danneggiato maggiormente il punto di vendita Eurobrico oltre che i seguenti Old Wild West, Calavera, Poke Hause, Trony, Torre Cinque e Sport Specialist, dando inoltre atto che erano ancora in corso le operazioni di spegnimento, ed invitando il Comune a provvedere all’interdizione dell’intero Centro Polifunzionale fino al termine delle operazione di spegnimento ed alla emanazione dei provvedimenti di competenza atti alla salvaguardia dell’incolumità delle persone ed alla preservazione dei beni presenti.
- veniva dichiarata l’interdizione temporanea dell’intero complesso;
- in conseguenza alla nota dei VV.FF. sopra citata veniva emanata, per ultima, ordinanza contingibile ed urgente n. 8 in data 24/05/2023, con la quale si interdive temporaneamente l’utilizzo di tutti gli immobili facenti parte del Centro Polifunzionale denominato “Le Vele”, precisando che detta interdizione rimaneva in vigore fino a specifica revoca da parte del Comune;
- successivamente alla originaria nota dei Vigili del Fuoco è pervenuta al Comune di Desenzano del Garda ulteriore nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco avente prot. 14665 del 25/05/2023 nella quale si precisava ad integrazione della precedente quanto segue:
- venivano confermati i danni alle porzioni di fabbricato interessanti Eurobrico, Old Wild West, Calavera, Poke Hause e Lavanderia, porzioni di fabbricati andati completamente distrutti e posti sotto sequestro in attesa di determinazione dell’Autorità Giudiziaria;
- relativamente all’attività Trony e Torre Cinque per la porzione riguardante il poliambulatorio Benacus, risultanti interessate solo da residui cinerei aerodispersi, si precisava l’unico ostacolo alla loro riattivazione era condizionato al ripristino delle condizioni igienico sanitarie;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- per le rimanenti attività presenti nella Torre Cinque veniva condizionata l'eventuale riapertura alla messa in sicurezza della parete est prospiciente l'area Brico che non garantisce la protezione da cadute dall'alto poichè totalmente danneggiata al piano secondo della torre;
- per quanto attiene la galleria commerciale al piano terra, l'attività Sport Specialist è l'unica che risultava danneggiata da infiltrazioni d'acqua con l'impianto elettrico non funzionante che dovrà rimanere disattivato fino al termine dello stillicidio e successiva verifica di funzionalità con eventuali lavori di ripristino con nuova certificazione ex D.M. 37/08;
- 1. le restanti attività poste nella galleria al piano terra e primo, anche a seguito di lavori di ripristino eseguiti da personale tecnico di ENEL non presentano danni e possono essere rese fruibili al pubblico anche a seguito al ripristino della funzionalità dell'impianto idrico antincendio effettuato da personale tecnico in data 24/05/2023 già validato da tecnico abilitato;

In data 25/05/2023 è stato effettuato specifico sopralluogo congiunto alla presenza dei rappresentanti e tecnici delle proprietà oltre a rappresentanti del Comune di Desenzano nelle persone del Sindaco, del Dirigente dell' Area Tecnica, del Responsabile Settore Urbanistica e Lavori Pubblici, del Comandante della Polizia Locale e del Tecnico incaricato dal Comune per la verifica delle pratiche dei cementi armati al fine di verificare in loco le porzioni degli immobili interessati dall'incendio e quelli di possibile fruizione.

Preso atto di quanto sopra;

VISTI:

l'art. 54 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., che legittima il Sindaco ad adottare provvedimenti, con atto motivato, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e dando atto che vista l'emergenza, la comunicazione al Prefetto venga fatta con la trasmissione immediata della presente Ordinanza;

l'art. 50 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., che legittima altresì il Sindaco ad adottare provvedimenti volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

ORDINA

la revoca parziale dell'ordinanza contingibile ed urgente n. 8 del 24/05/2023 interessante tutto il Centro Polifunzionale Le Vele, precisando che l'interdizione temporanea all'accesso permane per:

- le porzioni immobiliari del Centro Polifunzionale Le Vele soggette a sequestro da parte dell'Autorità Giudiziaria;
- le porzioni di area comune interessanti sia i percorsi pedonali che le zone a parcheggio e viabilità poste in area sottostante le unità specificatamente sequestrate e l'area posta nelle immediate vicinanze delle stesse come definito nel sopralluogo effettuato dal Comune in data 25/05/2023;
- per le unità immobiliari poste nella Torre Cinque, ad esclusione del poliambulatorio Benacus e Trony, per le quali dovrà essere dimostrata la messa in sicurezza della parete est e nord prospiciente l'area Brico che non garantisce la protezione da cadute dall'alto poiché totalmente danneggiata al piano secondo della torre;

che, conseguentemente alla revoca parziale dell'ordinanza n° 8 del 24/05/2023, si intendono fruibili le seguenti attività commerciali relativamente alla parte di proprietà della Soc. COIMA SGR spa:

- Galleria al Piano Terra: Lidl – Arcaplanet – Toys – Prenatal – Scarpe e Scarpe – Ovs – Conbipel – Bar Delicious.
- Galleria al Piano Primo: Magazzino delle Firme – Farmacia comunale le Grezze – Takko - Invidia Uomo – Scorpion Bay – I Love Bill – Via Condotti – Stroili Oro – Tabaccheria Emy – Casanova – Giunti al Punto – Douglas Profumeria – Imperial.

Per le citate attività si raccomanda che in sede di riapertura vengano verificate le condizioni di idoneità di tutti impianti.

che, relativamente alle unità commerciali/direzionali insistenti nella porzione di immobile denominata Torre Cinque e sue adiacenze come di seguito indicate:

- attività denominata Trony posta a piano primo e secondo dovrà essere realizzato la rimozione dei residui cinerei aerodispersi al fine di ripristinare le condizioni igieniche sanitarie;
- attività Iphigenia S.r.l. denominata Benacus posta a piano terzo dovrà essere realizzato la rimozione dei residui cinerei aerodispersi al fine di ripristinare le condizioni igieniche sanitarie.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

che all'attività denominata Sport Specialist, posta al piano terra, venga revocata l'ordinanza sopra citata solamente per permettere a personale abilitato le verifiche relative alle criticità evidenziate nel verbale dei VV.FF. del 25/05/2023, relative all'eventuale danneggiamento determinato dalle infiltrazioni d'acqua agli impianti, precisando che la condizione di riutilizzo è subordinata alla risoluzione di eventuali problematiche che verranno riscontrate.

INFORMA CHE

fatta salva l'applicazione delle sanzioni penali (art.650 c.p.) ed amministrative previste da leggi e regolamenti e fermi i limiti edittali stabiliti per le violazioni alle ordinanze comunali dall'art. 7 – bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, la violazione della presente ordinanza comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria di € 150,00 con facoltà per il trasgressore di estinguere l'illecito mediante pagamento di detta somma.

AVVERTE CHE

- ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al TAR della Lombardia, Sez. di Brescia, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione;
- ai sensi della legge n.242/90 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è il Comandante della Polizia Locale,

DISPONE

- che le forze di Polizia Locale vigilino per l'esatta osservanza della presente ordinanza;
- che la presente Ordinanza venga resa pubblica mediante l'affissione all'Albo Pretorio on line, attraverso il sito Internet ed i mezzi di comunicazione e stampa e contestualmente venga notificata alla proprietà ed ai titolari delle attività facenti parte del Centro Polifunzionale, nonché trasmessa a:



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- Prefettura di Brescia
protocollo.prefbs@pec.interno.it
- Commissariato di P.S. di Desenzano del Garda;
comm.desenzanodelgarda.bs@pecps.poliziadistato.it
- Comando Compagnia Carabinieri di Desenzano del Garda;
tbs24186@pec.carabinieri.it
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco
com.brescia@cert.vigilfuoco.it
- Polizia Stradale di Desenzano del Garda;
distpolstrada.desenzanodelgarda.bs@pecps.poliziadistato.it;
- Compagnia della Guardia di Finanza di Desenzano del Garda
bs137.protocollo@gdf.it
- Comando di Polizia Locale
- Servizi di Comunicazione

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni e ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente.

IL SINDACO
GUIDO MALINVERNO

** Testo firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005*